

Размер и условия использования социальной выплаты

Размер социальной выплаты составляет не менее:

- 60 процентов средней расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы - для молодых семей, не имеющих детей;
- 65 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы - для молодых семей (в том числе и неполных), имеющих 1 и более ребенка.

При этом доля бюджета города Брянска составляет 10 процентов средней расчетной стоимости жилья.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на приобретение жилья.

Выдачу свидетельств осуществляет Брянская городская администрация.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в кредитную организацию, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с кредитной организацией по месту приобретения жилья (для жителей города Брянска - филиал Сбербанка России по ул. Ленина, д.70).

Социальная выплата может быть использована:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том

числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, предоставленным для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года. По кредитным договорам, полученным с 1 января 2011 года, социальная выплата предоставляется за счет средств областного бюджета и (или) бюджета города Брянска. Перечисление средств социальной выплаты на погашение иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам не допускается. Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома предоставляется молодым семьям - участникам Программы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), но не ранее 1 января 2006 года.

Социальная выплата может быть использована для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям города Брянска.

Молодая семья самостоятельно на территории города Брянска подыскивает жилье, общей площадью в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения (для города Брянска учетная норма - 14 кв. метров общей площади жилья на 1 человека), установленной органом местного

самоуправления для принятия граждан на жилищный учет, и представляет на него в кредитное учреждение пакет документов.

В целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) могут быть привлечены собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, в том числе Сбербанком РФ.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, которой предоставляется социальная выплата, включая вновь родившегося (усыновленного) ребенка при получении молодой семьей дополнительной социальной выплаты. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.