

Изменения в Проектную декларацию застройщика ООО «Гриди», привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства жилого 3-х этажного дома (III очередь) со встроено-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Лесная, 2,4, улица Карла Либкнехта, 19

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1 Жилой 3-х этажный дом (III очередь) со встроено-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже**

9.2.20

Общая площадь объекта: **1970,40**

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство

11.1.1

Номер разрешения на строительство: **№32-301-3117-А-2018 (в дополнение к разрешению на строительство №32-301-3117-2017 от 23.01.2017г.)**

11.1.2

Дата выдачи разрешения на строительство: **18.05.2018**

11.1.3

Срок действия разрешения на строительство: **23.01.2020**

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах

12.1.1

Вид права застройщика на земельный участок: **Субаренда**

12.1.2

Вид договора: **Договор субаренды**

12.1.3

Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**

12.1.4

Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.12.2016г.**

правоустанавливающего документа на земельный участок		12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.11.2019г.						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 27						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	2	52,33	1	Комната	14,47	Лоджия Санузел Коридор Кухня	6,9 4,38 14,59 19,01
2	Жилое помещение	1	1	52,36	2	Комната Комната	19,15 12,15	Лоджия Ванна комната Туалет Коридор Кухня	6,94 2,59 1,30 7,72 9,45
3	Жилое помещение	1	1	34,26	1	Комната	14,59	Лоджия Санузел Коридор Кухня	3,20 3,53 5,41 10,73

4	Жилое помещение	1	1	31,23	1	Комната	24,29	Лоджия Санузел Коридор Кухня-студия	6,71 3,49 3,45 24,29
5	Жилое помещение	1	1	74,76	3	Комната Комната Комната	19,45 13,41 11,45	Лоджия Лоджия Санузел Туалет Коридор Кухня	7,64 2,70 3,48 1,33 11,10 12,16
6	Жилое помещение	2	2	48,59	1	Комната	14,71	Лоджия Санузел Коридор Кухня	6,9 4,38 9,96 18,94
7	Жилое помещение	2	2	51,88	2	Комната Комната	14,21 14,30	Лоджия Ванна комната Туалет Коридор Кухня	2,98 2,59 1,30 10,45 9,03
8	Жилое помещение	2	2	38,47	1	Комната	14,95	Лоджия Санузел Коридор Кухня	6,83 3,84 5,58 14,10
9	Жилое помещение	2	2	47,10	1	Комната	20,60	Лоджия Ванна комната Туалет Коридор Кладовка Кухня	3,00 2,56 1,35 6,60 1,41 14,16
10	Жилое помещение	2	2	35,76	1	Комната	17,70	Лоджия Санузел	7,30 3,77

								Коридор Кухня	4,17 10,12
11	Жилое помещение	2	2	48,64	2	Комната Комната	14,33 9,64	Лоджия Ванная комната Туалет Коридор Кухня	3,00 2,59 1,29 9,09 11,70
12	Жилое помещение	2	2	46,38	2	Комната Комната	14,61 9,34	Лоджия Ванная комната Туалет Коридор Кухня	3,00 2,59 1,33 6,61 11,90
13	Жилое помещение	2	1	51,36	2	Комната Комната	18,80 12,10	Лоджия Ванна комната Санузел Коридор Кухня	6,94 2,59 1,30 7,22 9,35
14	Жилое помещение	2	1	34,26	1	Комната	14,59	Лоджия Санузел Коридор Кухня	3,00 3,53 5,41 10,73
15	Жилое помещение	2	1	31,23	1	Комната	24,29	Лоджия Санузел Коридор Кухня-студия	6,71 3,49 3,45 24,29
16	Жилое помещение	3	1	74,76	3	Комната Комната Комната	11,54 13,41 19,45	Лоджия Лоджия Санузел Туалет	7,64 3,00 3,48 1,33

								Коридор Кухня	11,10 12,16
17	Жилое помещение	3	2	48,59	1	Комната	14,71	Лоджия Санузел Коридор Кухня	6,9 4,38 9,96 18,94
18	Жилое помещение	3	2	51,88	2	Комната Комната	14,21 14,30	Лоджия Ванна комната Туалет Коридор Кухня	2,98 2,59 1,30 10,45 9,03
19	Жилое помещение	3	2	38,47	1	Комната	14,95	Лоджия Санузел Коридор Кухня	6,83 3,84 5,58 14,10
20	Жилое помещение	3	2	47,10	1	Комната	20,60	Лоджия Ванна комната Туалет Коридор Кладовка Кухня	3,00 2,56 1,35 6,60 1,41 14,16
21	Жилое помещение	3	2	35,76	1	Комната	17,70	Лоджия Санузел Коридор Кухня	7,30 3,77 4,17 10,12
22	Жилое помещение	3	2	48,64	2	Комната Комната	14,33 9,64	Лоджия Ванная комната Туалет Коридор	3,00 2,59 1,29 9,09

								Кухня	11,70
23	Жилое помещение	3	2	46,38	2	Комната Комната	14,61 9,34	Лоджия Ванная комната Туалет Коридор Кухня	3,00 2,59 1,33 6,61 11,90
24	Жилое помещение	3	1	51,36	2	Комната Комната	18,80 12,10	Лоджия Ванна комната Санузел Коридор Кухня	6,94 2,59 1,30 7,22 9,35
25	Жилое помещение	3	1	34,26	1	Комната	14,59	Лоджия Санузел Коридор Кухня	3,00 3,53 5,41 10,73
26	Жилое помещение	3	1	31,23	1	Комната	24,29	Лоджия Санузел Коридор Кухня-студия	6,71 3,49 3,45 24,29
27	Жилое помещение	3	1	74,76	3	Комната Комната Комната	11,54 13,41 19,45	Лоджия Лоджия Санузел Туалет Коридор Кухня	7,64 3,00 3,48 1,33 11,10 12,16

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения
----------	------------	------	-------	-------------------------	-----------------------------------

номер		расположения	подъезда		Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	2	290,34	1	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства			17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Подготовительный этап		
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: второй квартал 2017 года		
17.1.О примерном графике реализации проекта строительства			17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Основные строительные работы		
			17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: четвертый квартал 2019 года		
17.1.О примерном графике реализации проекта строительства			17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Завершающий этап		
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: первый квартал 2020 года (не позднее 23 января 2020 года)		

По состоянию на 19.05.2018 г.

Директор ООО «ГРИДИ»

Кондриков В.А.