

**Проектная декларация
на строительство Жилого 3-х этажного дома №3 по СПОЗУ (III очередь) по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Лесная, 2,4, лица Карла Либкнехта, 19**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ГРИДИ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ГРИДИ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 241047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Брянская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта : город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Мичурина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 27, квартира 13
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: 10.00-19.00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона: 8(4832) 30-34-06

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты: russtroyrf1@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://russtroy32.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кондриков
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество: Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3233501943
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1093254000685
	2.1.3	Год регистрации: 2009
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кондрик
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество: Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9079,0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2947,0 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34918,0 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров,

	<p>работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые</p>

	<p>признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
	<p>7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
	<p>7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует</p>
	<p>7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
	<p>7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на

		<p>которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 Жилой 3-х этажный дом №3 по СПОЗУ (III очередь)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Брянская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Бежицкий
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Лесная, Карла Либкнехта
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение

	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2240,16
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Каркас - конструктивная система с несущими поперечными и продольными стенами Наружные стены - кирпичные
	9.2.22	Материал перекрытий: железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности : нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСР -97) в соответствии с СП 14.13330.2014
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГеоСфера»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3250532275
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701106600
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение государственной экспертизы не требуется
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы

		результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Цветочный»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №32-301-3117-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Субаренда
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №47821/1СБ, №47421/1СБ, №47422/1СБ, №47423/1СБ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2016г., 12.12.2016г., 17.12.2016г., 17.12.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.12.2017г., 1.12.2017г., 16.12.2017г., 16.12.2017г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

участка	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Брянской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0012803:4, 32:28:0012803:9, 32:28:0012803:12, 32:28:0012803:11
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 280 кв.м., 1586 кв.м., 1684 кв.м., 1938 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды и тротуары с твердым асфальтобетонным покрытием, вокруг жилого дома предусмотрены тротуары. Вдоль тротуаров устанавливаются скамейки. Подъезд к жилому дому предусмотрен по проектируемому проезду шириной 6,0 м. Планируется автостоянка вместимостью 30 м/мест, площадки для игр детей и отдыха взрослых, площадка для контейнеров отходов с бортом из бортового камня.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Подъезд к жилому дому предусмотрен по проектируемому проезду шириной 6,0 м. Автостоянка для жилого дома вместимостью 30 м/мест расположена с западной стороны жилого дома.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослых-детский игровой комплекс, гимнастический комплекс, качалка-балансир, качели металлические на стойках, карусель, песочница 2 штуки, цветочный комплекс Н-600 В65/4, скамейка- 5 штук, урна У-30 10 штук.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для контейнеров отходов с бортом из бортового камня БР 100.30.15, п.м.; мусоросборник 4 штуки.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории- газон(состав семян газона: овсяница красная 40%, мятлик луговой 30%, рейграс пастбищный 30%).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации - в проекте предусмотрены конструктивные и объемно-планировочные решения для безопасного перемещения маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001. Для обеспечения доступности квартир для маломобильных групп населения предусмотрена установка швеллеров на лестничный марш. При входах в жилую часть здания предусмотрена площадка без перепадов. Для перемещения маломобильных групп в здание предусматриваются пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): электроснабжение выполнено согласно ТУ 000008044 от 22.03.2016 выданными ООО «БрянскЭлектро». Снаружи здания установлены фонари наружного освещения, выявляющие в темное время суток все проходы и проезды.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов		

недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Брянский городской водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №8389-в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 433 062 рублей 82 копейки в том числе НДС
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Брянский городской водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №8389-к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 007 рублей 53 копейки в том числе НДС
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БрянскЭлектро
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3250533663
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №000008044
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 402 рубля 75 копеек в том числе НДС
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на

сетям инженерно-технического обеспечения		подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Брянск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234007455
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №207
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2,5 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 533 134 рубля 03 копейки в том числе НДС
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Брянск Связь-ТВ
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3250060819
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе	15.1.1	Количество жилых помещений: 36

строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.2	Количество нежилых помещений					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	2	46,15	2	Комната Комната	14,44 9,34	Лоджия Ванная комната Туалет Коридор Кладовка Кухня	3,00 2,59 1,33 5,29 1,26 11,90
2	Жилое помещение	1	2	48,28	2	Комната Комната	12,47 11,34	Лоджия Ванная комната Туалет Коридор Кладовка Кухня	3,00 2,59 1,33 10,26 1,29 9,00
3	Жилое помещение	1	2	35,86	1	Комната	19,31	Лоджия Санузел Коридор Кухня	7,30 3,77 2,66 10,12
4	Жилое помещение	1	2	48,18	1	Комната	24,94	Лоджия Ванна комната	3,00 2,56

								Туалет Коридор Кладовка Кухня	1,33 8,12 1,41 9,82
5	Жилое помещение	1	2	38,28	1	Комната	14,95	Лоджия Санузел Коридор Кладовка Кухня	6,83 3,84 6,41 1,58 11,50
6	Жилое помещение	1	2	52,10	2	Комната Комната	14,21 14,30	Лоджия Ванная комната Туалет Коридор Кухня	2,98 2,59 1,30 10,45 9,03
7	Жилое помещение	1	2	48,77	1	Комната	26,95	Лоджия Ванная комната Туалет Коридор Кухня	6,94 2,59 1,30 8,91 9,02
8	Жилое помещение	1	1	51,36	2	Комната Комната	12,10 18,80	Лоджия Ванная комната Туалет Коридор Кухня	6,94 2,59 1,30 7,72 9,35
9	Жилое помещение	1	1	34,24	1	Комната	17,70	Лоджия Санузел Коридор Кухня	3,00 3,87 4,23 8,44
10	Жилое помещение	1	1	30,97	1	Комната	16,08	Лоджия Санузел	6,71 3,49

								Коридор Кухня	3,45 7,95
11	Жилое помещение	1	1	32,14	1	Комната	18,00	Лоджия Санузел Коридор Кухня	3,00 3,77 3,18 7,17
12	Жилое помещение	1	1	37,46	1	Комната	19,45	Лоджия Санузел Коридор Кухня	7,64 3,84 2,62 11,55
13	Жилое помещение	2	2	46,15	2	Комната Комната	14,44 9,34	Лоджия Ванная комната Туалет Коридор Кладовка Кухня	3,00 2,59 1,33 5,29 1,26 11,90
14	Жилое помещение	2	2	48,28	2	Комната Комната	12,47 11,34	Лоджия Ванная комната Туалет Коридор Кладовка Кухня	3,00 2,59 1,33 10,26 1,29 9,00
15	Жилое помещение	2	2	35,86	1	Комната	19,31	Лоджия Санузел Коридор Кухня	7,30 3,77 2,66 10,12
16	Жилое помещение	2	2	48,18	1	Комната	24,94	Лоджия Ванна комната Туалет Коридор	3,00 2,56 1,33 8,12

								Кладовка Кухня	1,41 9,82
17	Жилое помещение	2	2	38,28	1	Комната	14,95	Лоджия Санузел Коридор Кладовка Кухня	6,83 3,84 6,41 1,58 11,50
18	Жилое помещение	2	2	52,10	2	Комната Комната	14,21 14,30	Лоджия Ванная комната Туалет Коридор Кухня	2,98 2,59 1,30 10,45 9,03
19	Жилое помещение	2	2	48,77	1	Комната	26,95	Лоджия Ванная комната Туалет Коридор Кухня	6,94 2,59 1,30 8,91 9,02
20	Жилое помещение	2	1	51,36	2	Комната Комната	12,10 18,80	Лоджия Ванная комната Туалет Коридор Кухня	6,94 2,59 1,30 7,72 9,35
21	Жилое помещение	2	1	34,24	1	Комната	17,70	Лоджия Санузел Коридор Кухня	3,00 3,87 4,23 8,44
22	Жилое помещение	2	1	30,97	1	Комната	16,08	Лоджия Санузел Коридор Кухня	6,71 3,49 3,45 7,95

23	Жилое помещение	2	1	32,14	1	Комната	18,00	Лоджия Санузел Коридор Кухня	3,00 3,77 3,18 7,17
24	Жилое помещение	2	1	37,46	1	Комната	19,45	Лоджия Санузел Коридор Кухня	7,64 3,84 2,62 11,55
25	Жилое помещение	3	2	46,15	2	Комната Комната	14,44 9,34	Лоджия Ванная комната Туалет Коридор Кладовка Кухня	3,00 2,59 1,33 5,29 1,26 11,90
26	Жилое помещение	3	2	48,28	2	Комната Комната	12,47 11,34	Лоджия Ванная комната Туалет Коридор Кладовка Кухня	3,00 2,59 1,33 10,26 1,29 9,00
27	Жилое помещение	3	2	35,86	1	Комната	19,31	Лоджия Санузел Коридор Кухня	7,30 3,77 2,66 10,12
28	Жилое помещение	3	2	48,18	1	Комната	24,94	Лоджия Ванна комната Туалет Коридор Кладовка Кухня	3,00 2,56 1,33 8,12 1,41 9,82

29	Жилое помещение	3	2	38,28	1	Комната	14,95	Лоджия Санузел Коридор Кладовка Кухня	6,83 3,84 6,41 1,58 11,50
30	Жилое помещение	3	2	52,10	2	Комната Комната	14,21 14,30	Лоджия Ванная комната Туалет Коридор Кухня	2,98 2,59 1,30 10,45 9,03
31	Жилое помещение	3	2	48,77	1	Комната	26,95	Лоджия Ванная комната Туалет Коридор Кухня	6,94 2,59 1,30 8,91 9,02
32	Жилое помещение	3	1	51,36	2	Комната Комната	12,10 18,80	Лоджия Ванная комната Туалет Коридор Кухня	6,94 2,59 1,30 7,72 9,35
33	Жилое помещение	3	1	34,24	1	Комната	17,70	Лоджия Санузел Коридор Кухня	3,00 3,87 4,23 8,44
34	Жилое помещение	3	1	30,97	1	Комната	16,08	Лоджия Санузел Коридор Кухня	6,71 3,49 3,45 7,95
35	Жилое помещение	3	1	32,14	1	Комната	18,00	Лоджия Санузел	3,00 3,77

								Коридор Кухня	3,18 7,17
36	Жилое помещение	3	1	37,46	1	Комната	19,45	Лоджия Санузел Коридор Кухня	7,64 3,84 2,62 11,55

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж располож ения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Первый этаж, второй подъезд	Общественное	13,97
2	Лестничная клетка	Второй этаж, второй подъезд	Общественное	13,97
3	Лестничная клетка	Третий этаж, второй подъезд	Общественное	13,97

4	Лестничная клетка	Первый этаж, первый подъезд	Общественное	15,96
5	Лестничная клетка	Второй этаж, первый подъезд	Общественное	15,96
6	Лестничная клетка	Третий этаж, первый подъезд	Общественное	15,96
7	Коридор	Первый этаж, второй подъезд	Общественное	28,18
8	Коридор	Второй этаж, второй подъезд	Общественное	28,18
9	Коридор	Третий этаж, второй подъезд	Общественное	28,18
10	Коридор	Первый этаж, первый подъезд	Общественное	12,29
11	Коридор	Второй этаж, первый подъезд	Общественное	12,29
12	Коридор	Третий этаж, первый подъезд	Общественное	12,29
13	Тамбур	Первый этаж, второй подъезд	Общественное	2,04
14	Тамбур	Первый этаж, первый подъезд	Общественное	3,59

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Жилой дом (на каждом этаже)	Система водоснабжения	Водогазопроводные оцинкованные стальные трубы $\varnothing 15-32$ мм по ГОСТ 3262-75. Для учета расхода воды на вводе в здание устанавливается водомерный узел по серии 5.901-1 с крыльчатым водомером марки СКВ-5/20.	Обеспечение холодной водой

			Проектом предусмотрена установка счетчиков ВСХ-15 для учета холодной воды в квартирах.	
		Система водоотведения	Проектируемая канализация прокладывается из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-1001 и чугунных напорных труб по ГОСТ 9583-75*(при прохождении под дорогой). Система бытовой канализации. внутренние сети канализации прокладываются из полиэтиленовых канализационных труб \varnothing 50-100 мм по ГОСТ 22689-89.	Обеспечение водоотведением
		Система отопления и горячего водоснабжения, вентиляция	Индивидуальные котлы «ВAXI» Main four 18F. Параметры теплоносителя: отопление – 80 – 60 ⁰ С; горячее водоснабжение - 55 ⁰ С. Нагревательные приборы – радиаторы биметаллические, в ванных комнатах – регистры-полотенцесушители. В жилых помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.	Обеспечение горячей водой и отопление, вентиляция
		Система электроснабжения	Электроснабжение жилого дома предусмотрено от базовой трансформаторной подстанции 6-10 кВ ТП-3238. Сети освещения выполняются кабелем ВВГнг-П 3x4 мм ² . Для	Обеспечение электроэнергией и освещение

			распределения электроэнергии по квартирам в поэтажных коридорах установлены устройства распределительные секционные УСУР.	
		Обеспечение электроэнергией и освещение	Проектируемый газопровод прокладывается из полиэтиленовых труб диаметром 110x6,3 мм SDR 17,6 ГОСТ Р 50838-95 подземно.	Обеспечение газом

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Подготовительный этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: второй квартал 2017 года
17.1.О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Основные строительные работы
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: третий квартал 2019 года

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Завершающий этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: четвертый квартал 2019 года (не позднее 10 ноября 2019 года)
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 51 523 680 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование (Генеральный договор страхования №35-5986/2017 от 07.04.2017г., Страховщик: ООО «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, КПП 770301001, ОГРН 1027700355935 от 15.08.2002г. Адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707. Лицензия Банка России: СИ № 3438 выдана 22.08.2016г.)
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 32:28:0012803:4, 32:28:0012803:9, 32:28:0012803:12, 32:28:0012803:11
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о	20.1.1	Вид соглашения или сделки

сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		